Ovaj je javnobilježnički akt izvršan dana
03. 01. 2020 godine.
Ovlaštena javnobilježnička osoba

OV-5116/20
Split, 05.11.2020

1. **DARKO MARINIĆ** iz Solina, Domovinskog rata 1B, 21210 Solin, OIB:91494965425, **kao zajmodavac i založni vjerovnik (dalje u tekstu zajmodavac)**----------
i
2. **RINA ODRLJIN** iz Splita, Lovretska 7, OIB:08322475156, kao **zajmoprimac i založni dužnik (dalje u tekstu zajmoprimac)**----------

3. **JOSIPA ODRLJIN** iz Splita, Lovretska 7, OIB:35950540923, **kao sudužnik**, ----------
sklapaju sljedeći----------

----------U G O V O R O Z A J M U----------

---SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE---
----------UPISOM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI----------

1/ Stranke su suglasne da je zajmodavac Darko Marinić dao, a zajmoprimac Rina Odrljin primila zajam u iznosu od 24.500,00 EUR (dvadeset četiri tisuće i petsto eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB koji primitak zajmoprimac potvrđuje potpisom ovog Ugovora. ----------

2/ Zajmoprimac Rina Odrljin obvezuje se vratiti vjerovniku iznos od 24.500,00 EUR (dvadeset četiri tisuće i petsto eura) najkasnije do 02. 01. 2020 (drugi siječnja dvijestisuće i dvadesete godine) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB za EURE na dan plaćanja.----------
Ukoliko ne bude o dospjelosti podmirila svoju tražbinu, zajmoprimac se obvezuje platiti uz glavni dug i zakonsku zateznu kamatu te nadoknaditi eventualne troškove ovršnog postupka.----------

3/ Stranke su suglasne da će trenutkom podmire pozajmljenog iznosa zajmodavac zajmoprimcu o vraćanju pozajmljenih sredstava izdati valjanu potvrdu ovjerenu od javnog bilježnika----------

4/ Stranke su suglasne da će sve eventualne sporove po ovom Ugovoru rješavati sporazumno - mirnim putem, a za slučaj spora po ovom Ugovoru, ugovaraju nadležnost suda u Splitu----------

5/ Stranke su suglasne da za slučaj kašnjenja sa vraćanjem pozajmljenog iznosa uvećanog za kamate i troškove postupka zajmodavac može neposredno, nakon dospijeća tražiti i provesti prisilnu ovrhu na bilo kojoj zajmoprimčevoj imovini; nekretninama, pokretninama, tražbinama, dionicama, plaćama, mirovinama ili drugim stalnim ili povremenim novčanim primanjima te ostalim imovinskim odnosno materijalnim pravima koji mogu biti predmet ovrhe (Opća ovršna klauzula). ----------

Odrljin Rina
Odrljin Josipa
Darko Marinić

6/ Stranke su suglasne da ovaj Ugovor u smislu čl. 54. Zakona o javnom bilježništvu (NN 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16 dalje u tekstu ZJB), predstavlja ovršnu ispravu, tako da je zajmodavac Darko Marinić ovlašten temeljem istog naplatiti svoja potraživanja za slučaj da ista ne budu podmirena o dospjeću, te će stranke ovaj Ugovor solemnizirati kod javnog bilježnika----------

7/ Stranke su suglasne da kao sredstvo osiguranja vraćanja pozajmljenog iznosa iz ovog Ugovora zajmoprimac Rina Odrljin, kao založni dužnik, dozvoljava da se u korist zajmodavca Darka Marinić, kao založnog vjerovnika, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu uknjiži pravo zaloga na cijelom njenom suvlasničkom dijelu nekretnine, *i to baš na ½ (jedna polovica) dijela* čest.zgr. 4362 ZU 15177 K.O. Split, etažno vlasništvo (E-2), stan na II. katu, označen br.9., pravo od ulaza, površine 53,70 m2, koji se sastoji od dvije sobe, blagovaonice, kuhinje, kupaonice i hodnika, s pripadajućim dijelom zemljišta na kojem je zgrada zgrađena i zajedničkih prostorija u zgradi, uz istodobno pravno sjedinjenje zemljišta i zgrade prema Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.----------

8/ Zajmoprimac ovim putem izjavljuje, pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću, da je nekretnina koja je predmet založnog prava, u čitavom suvlasničkom dijelu upisanom u zemljišnoj knjizi na ime zajmoprimca isključivo vlasništvo zajmoprimca stečeno nasljeđivanjem iza pok. Dragice Marije Pesnjar, te da ova nekretnina nije bračna stečevina zajmoprimca i njenog supruga----------

9/ Stranke su suglasne da zajmoprimac ovim Ugovorom neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje zajmodavca da bez svakog njegovog daljnjeg sudjelovanja i odobrenja može u zemljišnim knjigama za K.O. Split uknjižiti založno pravo na nekretnini iz čl. 7. ovog Ugovora----------

10/ **Zajmopirmac ovlašćuje zajmodavca da na temelju ovog ugovora može *neposredno provesti ovrhu* na založenoj nekretnini radi naplate osiguranog potraživanja nakon njegove dospjelosti, a nakon što na ovaj ugovor javni bilježnik stavi klauzulu ovršnosti.**----------

11/ Stranke su suglasne da sudužnik za dug zajmoprimca odgovara sukladno Zakonu o obveznim odnosima te sudužnik ovim putem ovlašćuje zajmodavca da može neposredno, a nakon dospijeća tražbine tražiti i provesti prisilnu ovrhu na bilo kojoj sudužnikovoj imovini; nekretninama, pokretninama, tražbinama, dionicama, plaćama, mirovinama ili drugim stalnim ili povremenim novčanim primanjima te ostalim imovinskim odnosno materijalnim pravima koji mogu biti predmet ovrhe (Opća ovršna klauzula). ----------

12/ Stranke su suglasne da će vraćanjem duga zajmoprimca prema zajmodavcu, zajmodavac u roku od 3(tri) dana izdati zajmoprimcu valjano brisovno očitovanje radi brisanja založnog prava sa nekretnine iz čl. 7. ovog Ugovora----------

Odrljin Rina

od Sljiv Josipa
Darko Marinić

13/ Zajmoprimac i sudužnik ovlašćuju zajmodavca da po dospjeću osigurane tražbine iz članka 1 (prvog) ovog ugovora zamodavac može od javnog bilježnika zatražiti i ishoditi klauzulu ovršnosti te da ovaj sporazum ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.----------

14/ Ovaj Ugovor je sačinjen u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka, te ga u znak prihvaćanja prava i obveza stranke vlastoručno potpisuju uz javnobilježničku solemnizaciju----------

---------U Splitu, 19.prosinca 2018.god.----------
---------(devetnaesti prosinca dvijetisućeosamnaeste godine)----------

ZAJMODAVAC I
ZALOŽNI VJEROVNIK:

DARKO MARINIĆ

ZAJMOPRIMAC
I ZALOŽNI DUŽNIK:

RINA ODRLJIN

SUDUŽNIK:

JOSIPA ODRLJIN

REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
TEO KARABOTIĆ-MILOVAC
Split, Kavanjinova 4

Poslovni broj: OV-7272/2018

Ja, javni bilježnik **TEO KARABOTIĆ-MILOVAC** , Split, Kavanjinova 4, potvrđujem da su stranke:

DARKO MARINIĆ, OIB 91494965425, SOLIN, UL.DOMOVINSKOG RATA 1B, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 113486274 PP SOLIN-kao ZAJMODAVAC I ZALOŽNI VJEROVNIK,

RINA ODRLJIN, OIB 08322475156, SPLIT, LOVRETSKA 7, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 113398277 PU Splitsko-dalmatinska-kao ZAJMOPRIMAC I ZALOŽNI DUŽNIK

JOSIPA ODRLJIN, OIB 35950540923, SPLIT, LOVRETSKA 7, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 113398281 PU Splitsko-dalmatinska-kao SUDUŽNIK

podnijele prednju privatnu ispravu: **UGOVOR O ZAJMU SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE UPISOM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI, Split, 19.12.2018.** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Stranka - zajmoprimac i založni dužnik upozorena u smislu čl. 34. i 58 ZJB u svezi s čl. 37. Obiteljskog zakona na okolnost bračne stečevine pa ista izjavljuje kao i u čl. 8. predmetnog ugovora stoga me oslobađa odgovornosti glede gornjih upozorenja i eventualno netočno datih podataka.

PRILOG: e-izvadak 8neslužbena kopija) za zk. uložak 15177, k.o. Split, suvlasnički udio 2.

Stranke izjavljuju da su u cijelosti upoznate sa sadržajem priloga te me oslobađaju obveze čitanja istog.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 100,00 kn.
Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 875,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 218,75 kn.

Split, 19.12.2018.

Javni bilježnik
TEO KARABOTIĆ-MILOVAC

Republika Hrvatska 1. TEO KARABOTIĆ-MILOVAC SPLIT JAVNI BILJEŽNIK

Josipa Odrljin

Darko Marinić

Odrljin Rina

NESLUŽBENA KOPIJA

PUBLIKA HRVATSKA
inski sud u Splitu
MLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT
je na dan: 18.12.2018. 23:56

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uloška: 15177

astarska općina: 329835, SPLIT

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

zadnjeg dnevnika: Z-25249/2017
vne plombe: Z-14700/2015

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

SEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

r.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	ZGR 4362	KUĆA			237	
		UKUPNO:			237	

B
Vlastovnica

r.	Sadržaj upisa	Primjedba
	uvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)	
	tan na II. (drugom) katu, označen br. 9, pravo od ulaza, površine 53,70 m2, koji se sastoji od dvije sobe, govaonice, kuhinje, kupaonice, hodnika.	
	Suvlasnički dio etaže: 1/2	
	ŠNJARDO ANTE, OIB: 78508485595, GOTOVČEVA 3, 21000 SPLIT	
	Suvlasnički dio etaže: 1/2	
	ORLJIN RINA, OIB: 08322475156, PUJANKE 20, 21000 SPLIT	

r.	Sadržaj upisa	Primjedba
	isi koji vrijede za sve udjele na B listu:	
	Nekretnina upisana u listu A, uknjižuje se kao:	
	OPĆENARODNA IMOVINA	
2	kao nositelj prava korištenja:	
	BRODOGRADILIŠTE SPLIT, SPLIT	

C
Teretovnica

br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	ereta nema!		

otvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 18.12.2018.

Odgovorna osoba

Odgovorna osoba